

# 財住金フラット35

2025年11月 融資実行金利 (全期間固定金利)

※金利は毎月1日に見直しされ、資金のお受取時の金利が適用されます。

ずっと固定金利  
のあんしん

融資手数料 定率 型		融資率※ 9割以下	【フラット35】金利引下げメニュー 合計4ポイントの場合
融資手数料 定額 型	借入金額×1.0% (税込 1.1%)	返済期間 15年~20年 年 1.51 %	当初 5年間 年 0.51 %
		返済期間 21年~35年 年 1.90 %	当初 5年間 年 0.90 %
融資手数料 定額 型	20,000円 (税込 22,000円)	返済期間 15年~20年 年 1.61 %	当初 5年間 年 0.61 %
		返済期間 21年~35年 年 2.00 %	当初 5年間 年 1.00 %
融資手数料 定率 型		融資率※ 9割超	【フラット35】金利引下げメニュー 合計4ポイントの場合
融資手数料 定額 型	借入金額×1.0% (税込 1.1%)	返済期間 15年~20年 年 1.62 %	当初 5年間 年 0.62 %
		返済期間 21年~35年 年 2.01 %	当初 5年間 年 1.01 %
融資手数料 定額 型	20,000円 (税込 22,000円)	返済期間 15年~20年 年 1.72 %	当初 5年間 年 0.72 %
		返済期間 21年~35年 年 2.11 %	当初 5年間 年 1.11 %

・上記は「新機構団信」に加入される場合のご融資金利となります。(不加入の場合は0.20%下がります)

・「新機構団信(ペア連生)」に加入される場合、ご融資金利は0.18%上がります。

・「新3大疾病付機構団信」に加入される場合、ご融資金利は0.24%上がります。

※融資率とは建設費・購入価額に対して、フラット35の借入金額の占める割合をいいます。

(融資率9割以下と9割超では借入金額全体の金利が異なります)

※実質年率 1.403%~5.996%

※【フラット35】金利引下げメニューはお子さまの人数等や住宅の性能等により金利引下げポイントが加算され、合計ポイント数に応じて

金利の引下げ幅や期間が決まります。金利引下げメニューの詳細は財住金までお問い合わせ下さい。

借入金額は100万円以上8,000万円以下で、建設費または購入価額までとなります。

※8,000万円超のお借入総額をご希望の場合はペアローンをご案内します。



- 1 全期間固定金利で安心!
- 2 保証料0円! 線上返済手数料0円!
- 3 業界最低水準の金利!

## ご利用いただける方（ご利用条件）

- 財形住宅金融㈱と提携している団体にお勤めの方、または提携している共済組合・厚生会・共済会・互助会等に所属されている方。
  - 日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方。
  - 借入申込み日現在の年齢が満70歳未満の方。
  - 住宅金融支援機構が定める収入基準に適合する方。
- ※財形貯蓄をしていない方でもご利用いただけます。  
※2023年度からすべての新築住宅は省エネ基準への適合が必須になりました。

## 借入金の用途

- 住宅建設資金 ●新築住宅購入資金 ●中古住宅購入資金※
  - セカンドハウス建設（購入）資金 ●借換え資金
- ※リフォーム（住宅改良）資金も併せて利用希望の方は事前にお問合せください。

## 返済の方式・返済回数

- 元利均等返済方式または元金均等返済方式。
  - 毎月払いまたは毎月とボーナス（年2回）の併用払い。
  - 返済期間は15年以上35年以内〔返済回数179回～419回〕で完済時の年齢が80歳未満となる期間（申込人本人又は連帯債務者が60歳以上の場合は10年以上〔返済回数119回以上〕）。
- ※但し、借換え資金として利用される場合は、「35年」-「住宅を取得した当時の住宅ローンの経過期間（1年未満切上げ）」が15年（申込人本人又は連帯債務者が60歳以上の場合は10年）未満となる場合は、その年数を上限として設定可能（下限は1年〔返済回数11回〕以上）。

## 担保・保証人・延滞損害金

- 融資実行日に債権を住宅金融支援機構に譲渡しますので、建物およびその敷地に住宅金融支援機構を第1順位とする抵当権を設定していただきます。
- 保証人および保証料は不要です。
- 延滞損害金 年率：14.5%

厚生労働大臣登録福利厚生会社

**財形住宅金融株式会社**

貸金業登録番号 関東財務局長(10)第01157号



提携公法人団体担当 東京支社：猿子・吉村

TEL 0120-882-866【直通】

## 住所

〒108-0075 東京都港区港南4-1-8 リバージュ品川6F

アクセス（ご相談ブース完備）

品川駅港南口 徒歩8分

HPから [https://www.zaijukin.co.jp/komuin\\_flat35/](https://www.zaijukin.co.jp/komuin_flat35/)

メールアドレス：[k.mashiko@zaijukin.co.jp](mailto:k.mashiko@zaijukin.co.jp)

【メール相談・電話相談・オンライン相談がスムーズです】

